

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 346

г. Самара

« 04 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 346.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 04 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 8 588,80 м.кв.

Общая площадь дома 12 136,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_




голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_






В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3. 

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 346 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3 , на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
2. Ремонт кровли балконного козырька кв. 143 (7,3 м2), на сумму — 14,6 тыс. руб.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. замена стояков ХВС (675 п.м), на сумму — 1215 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ГВС (675 п.м.), на сумму — 1215 тыс. руб.;
8. замена стояков системы канализации (675 п.м.), на сумму — 877,5 тыс. руб.;
9. ремонт розлива системы ХВС т.п. (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
10. ремонт розлива системы ГВС т.п. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
11. ремонт розлива системы ГВС т.э. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
13. восстановление подъездного отопления ( 270 м), на сумму — 540 тыс. руб.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 61,269 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 717,853 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 779,122 тыс. руб.



От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- ✓ 1. Ремонт кровли балконного козырька кв. 143 (7,3 м<sup>2</sup>), на сумму — 14,6 тыс. руб.
- ✓ 2. Ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
- ✓ 3. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 5. Произвести обрезку деревьев по периметру дома.
- ✓ 6. Убрать вывеску «Продукты» у запасного выхода под. № 3.
- ✓ 7. Отремонтировать козырек под. № 3 (устройство кровли из поликорбаната). *подъезд № 2, 1.*
- ✓ 8. Выложить тротуарную плитку перед входом под. № 1 и 2 (10 м<sup>2</sup>) *подъезд № 3.*
- ✓ 9. Установить по 2 вазона у каждого подъезда (марка ЦВ-6), на сумму — 27,6 тыс. руб.

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Ремонт кровли балконного козырька кв. 143 (7,3 м<sup>2</sup>), на сумму — 14,6 тыс. руб.
  2. Ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
  3. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
  5. Произвести обрезку деревьев по периметру дома.
  6. Убрать вывеску «Продукты» у запасного выхода под. № 3.
  7. Отремонтировать козырек под. № 3 (устройство кровли из поликорбаната). *1, 2 п.*
  8. Выложить тротуарную плитку перед входом под. № 1 и 2 (10 м<sup>2</sup>)
  9. Установить по 2 вазона у каждого подъезда (марка ЦВ-6), на сумму — 27,6 тыс. руб.
  - 10. Завоз песка*
  - 11. Завоз чернозёма*
  - 12. Ремонт межпанельных швов кв № 53-86 п.м*
- Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_